

¿CÓMO RESERVAR UN APARTAMENTO?

ALQUILER DE TEMPORADA (desde 32 días hasta 11 meses)



DOCUMENTOS REQUERIDOS

- DNI / NIE / Pasaporte

ESTUDIANTES / PRÁCTICAS: <ul style="list-style-type: none"> Matrícula de escuela o carta de aceptación. Convenio de prácticas. Avalista. 	TRABAJADORES: <ul style="list-style-type: none"> Contrato de trabajo (nacional/internacional) + 3 últimas nóminas.
AUTÓNOMOS: <ul style="list-style-type: none"> Extractos bancarios + declaración de renta o facturas. 	EMPRESAS U OTROS: <ul style="list-style-type: none"> Contactar con nuestro equipo para revisar sus opciones.

CONDICIONES ECONÓMICAS (para reservar el apartamento)

PRIMER MES DE ALQUILER Si el contrato empieza antes del día 15 se pagará la parte proporcional. Si empieza a partir del 16, se pagará la parte proporcional del primer mes + el siguiente mes.	HONORARIOS + IVA (21%) Según la duración de la estancia: <ul style="list-style-type: none"> ≥ 5 meses: una mensualidad. 3 - 5 meses: descuento del 20% sobre una mensualidad. < 3 meses: descuento del 30% sobre una mensualidad. 	FIANZA (IVIMA) Se requerirá un mínimo de 2 meses de fianza que serán retornables en un plazo máximo de 30 días después de finalizar el contrato.
---	---	--

INFORMACIÓN A TENER EN CUENTA

CONSUMOS

Los suministros no están incluidos en el precio de la renta. Cobraremos a partir del segundo mes de alquiler, una previsión de consumos en función del número de habitaciones del apartamento:

1 → 120€	3 → 200€
2 → 160€	4 → 240€

Estos pagos se regularizarán al alza o a la baja al final del contrato en base a los consumos reales.

INTERNET

Ofrecemos Internet instalado en la vivienda, pero no está incluido en el precio de la renta.

LIMPIEZA

La limpieza final es obligatoria y se hará a cargo del inquilino, descontándose de la fianza.

<h4>RECOGIDA DE LLAVES</h4> <p>Ofrecemos dos opciones para recoger las llaves del apartamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> En nuestra oficina de Calle del General Pardiñas 78, en horario de L-V 9:00h-18:00h. Fuera de estos horarios, con preaviso, un agente acudirá al piso con las llaves. Esto tiene un precio adicional de 50€.* <p><small>*(Consultar horario nocturno o festivo)</small></p>	<h4>MÉTODOS DE PAGO</h4> <p>Disponemos de distintos métodos de pago:</p> <ul style="list-style-type: none"> Transferencia bancaria. Pago inmediato con tarjeta online o en nuestras oficinas. <p><small>(Comisión bancaria: 1% VISA o MC, 3% AMEX).</small></p>
---	---

El titular de la reserva tendrá derecho a la devolución íntegra del importe satisfecho a ShMadrid, cuando no se formalice el contrato de arrendamiento por causas imputables a la propiedad, sin que en ningún caso tenga no obstante derecho a exigir compensación adicional alguna.

Los PLUS de ShMadrid

<ul style="list-style-type: none"> Disponemos de asistencia 24 horas para emergencias con equipo técnico 	<ul style="list-style-type: none"> Todos nuestros pisos están completamente equipados y listos para entrar a vivir.
<ul style="list-style-type: none"> Tendrá a su disposición un gestor responsable del piso, durante toda la estancia. 	<ul style="list-style-type: none"> Ofrecemos pólizas de seguros de alta cobertura dentro y fuera del alojamiento.

